



Nelle settimane scorse è stato ultimato il terzo lotto del Programma Edilizio che ha qualificato il centro del comune situato nelle vicinanze di Cremona

Ora è completo il villaggio di Olmeneta

Enrico Zubani

Nel centro del paese sono da poco ultimati i lavori di costruzione di villette a schiera che completa l'iniziativa promossa in questi ultimi anni dalla Cooperativa La Famiglia di Olmeneta nel piccolo ma operoso comune della provincia cremonese. La Cooperativa La Famiglia ha promosso questa iniziativa di completamento dell'intero comparto edificatorio, realizzando un fabbricato a schiera e riqualificando una piccola porzione di area adiacente, destinata a verde pubblico e marciapiedi, attrezzandola con delle aiuole piantumate con affaccio diretto sul parcheggio pubblico di Via Dante.

Quest'ultimo intervento si colloca a completamento di una serie di interventi edilizi che nel corso degli ultimi sette anni hanno contribuito notevolmente ad arricchire il

panorama architettonico del Comune di Olmeneta, riqualificando inoltre le aree urbane e dotandole di aree verdi attrezzate e di parcheggi, illuminazione pubblica e tutte le reti tecnologiche indispensabili alla vita della comunità.

Le scelte progettuali studiate dall'ufficio tecnico del Centro Studi La Famiglia hanno cercato di complementare al meglio il "senso" estetico del fabbricato con il contesto architettonico del quartiere cercando di porre in primo piano alcuni dettagli costruttivi, evidenziando la forma estremamente dinamica e mai banale dell'edificio, seppur nella sua semplicità, e l'alternanza di elementi in rilievo lungo la linearità del corpo di fabbrica. Il tutto naturalmente in conformità alle esigenze sempre più dettagliate e personali dei singoli soci assegnatari.

Saranno di particolare rilevanza le soluzioni tecnologiche adottate nel rispetto della normativa sul risparmio energetico, quali l'applicazione di un rivestimento esterno delle murature "a cappotto" e la posa di pannelli solari sulla copertura per la produzione di acqua calda sanitaria.

Il fabbricato è composto da sei alloggi e si differenzia dalla classica tipologia a schiera in quanto il primo di questi alloggi risulta essere unico sia per ciò che riguarda la disposizione degli ambienti interni e la loro dimensione sia per la distribuzione degli spazi esterni.

Infatti per la prima tipologia, al piano terra, si trova dislocata una cucina abitabile, una lavanderia, un wc di servizio ed un box doppio, mentre nella zona dell'ingresso troverà spazio un ampio soggiorno.

Nelle foto in alto:
Villette a schiera costruite a Olmeneta (Cr).

Primo piano



Piano terra



Al primo piano vi sono le tre camere ed il bagno principale. Per tutti gli altri cinque alloggi, come detto uguali tra loro e più contenuti nelle metrature, sono presenti al piano terra il soggiorno, la cucina abitabile, il wc ed il box singolo, mentre al primo piano sono dislocate le tre camere ed il bagno principale. Tutti gli alloggi saranno termoautonomi, dotati di caldaia a condensazione, e completamente indipendenti l'uno dall'altro, dotati quindi di accessi pedonali e carrabili indipendenti.

Il rag. Rosvaldo Felisari



Gli aspetti maggiormente rilevanti dell'intero villaggio sono la razionalità delle forme e l'omogeneità dei diversi corpi di fabbrica tra di loro, frutto dello studio progettuale dell'ufficio tecnico del Centro Studi. Quest'ultimo intervento edilizio, come premesso, si colloca all'interno di un più ampio piano di lottizzazione, di 37 alloggi complessivi, che nel corso di questi anni ha consentito alla Cooperativa La Famiglia di soddisfare le numerose richieste di alloggio dei propri soci assegnatari ed al tempo stesso di rafforzare i propri rapporti con la comunità di Olmeneta, che trova nel rag. Rosvaldo Felisari un fondamentale punto di riferimento per tutti coloro che desiderano avvicinarsi alla Cooperativa La Famiglia sia per ricevere informazioni sugli alloggi ancora disponibili o, più in generale, sulla Cooperativa La Famiglia.